

Aan: **Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Krimpen aan den IJssel.**

Krimpen aan den IJssel, 8 Juni 2007.

Onderwerp: advies m.b.t. te starten onderzoek ten behoeve van de planvorming Stormpolder.

Geacht College,

Ons Platform heeft de afgelopen maanden met plezier gewerkt aan een aantal door Uw College gevraagde onderwerpen. Ditmaal brengen wij met evenveel genoegen onderstaand ongevraagd advies uit ten behoeve van de planvorming resp. structuurvisie over/van de Stormpolder.

De basis:

De hoofd reden om tot dit advies te komen is gelegen in het feit dat onze Gemeente op twee plaatsen fors op de schop zal gaan t.w. het Centrum en de Stormpolder. Dit zijn tevens de laatste echte kansen om onze Gemeente te herinrichten en de beschikbare grond en ruimte zo effectief mogelijk te benutten zowel wat betreft. de plaatsing in de Gemeente als naar maatsstaven van economie en financiën.

De Stormpolder:

Deze polder wordt geheel omringd door water en vaarwater,De Nieuwe Maas,de Hollandsche IJssel en de Sliksloot. Een unieke ligging die mooie kansen biedt voor zowel bewoning als industrieel gebruik. Beide dienen en kunnen ons inziens uitstekend en voldoende separaat gevestigd worden, waardoor overlast nagenoeg uitgesloten kan worden.

Hierbij zien wij een splitsing in diep water ten behoeve van de industrie en ondiep water voor bewoning.

De bewoning:

De beide oevers van de Sliksloot (oostelijk van de witte brug) lenen zich uitstekend tot huizen bouw. Aan de zuidelijke oever van de Sliksloot van witte brug tot aan de Griend en voorbij de Griend tot aan de aanlegplaats van de Fast Ferry. De noordelijke oever van de witte brug tot aan de jachthaven. Met name het deel van de Griend leent zich wellicht tot een vorm van drijvende woonhuizen met al dan niet een inpassing van de al liggende woonboten in de Sliksloot. Het behoeft geen betoog dat de geduide ruimte uitstekend geschikt lijkt te zijn voor diverse vormen van woningbouw inclusief voor Senioren.(te denken valt aan de v.m schippers etc in onze Gemeente). Wellicht is een verbreding van de Sliksloot bij de planvorming gewenst zoals ook de jachthaven goed inpasbaar moeten worden.

De industrie:**Nadrukkelijk adviseren wij de bestaande industrie op andere plaatsen dan de Stormpolder te betrekken bij de herinrichting.**

Wij doelen hierbij op Holcim aan de Hollandsche IJssel inclusief Karwei op het daar aansluitende terrein. Nadrukkelijk in het verdere onderzoek zou betrokken moeten worden de verplaatsing van deze bedrijven naar de Stormpolder.

De gedachte hierbij is een grote en alsdan unieke strook aan de Hollandsche IJssel vanaf het terrein van de voormalige Rehoboth Kerk tot en met het Holcim terrein beschikbaar te laten komen voor woningbouw. (zie ook de dan fraaie inbedding van de rivier in samenhang met de ontwikkelingen aan de Capelse oever)

De zelfde gedachte hebben wij bij Heuvelman Zand en Grint. Dit bedrijf zou uitstekend passen op de voormalige terreinen van houtbewerking van van der Giessen, en de lierenfabriek Pannevis terwijl Holcim op de oude werf van van der Giessen zou passen. Beide locaties liggen aan uitstekend diep water en her en der zijn reeds kades aanwezig.

Het EMK terrein:

Naar ons inzien absoluut niet te betrekken bij woningbouwplannen. In tegendeel benut die ruimte voor de nieuwe te ontwikkelen speciale centra (te denken valt aan kleinschalige activiteiten, units etc.). Hierbij is dan tevens een financieel risico als gevolg van minder diep saneren kleiner geworden.

Korte samenvatting:

- 1. EMK terrein alleen industrieel inzetten.**
- 2. betrek oever Hollandsche IJssel en beide oevers van de Sliksloot bij de studie**
- 3. wonen en industrie uit elkaar. Oost is wonen, west is industrie**
- 4. wonen in het groen en aan het water. (nieuwe vormen!)**
- 5. industrie aan diep vaarwater**

Wij adviseren Uw College bovenstaande denklijnen in de verdere onderzoeken nadrukkelijk mee te doen nemen.

Uiteraard zijn wij gaarne bereid tot nadere toelichting.

Namens het Seniorenplatform:

G.van der Kruijt,
Voorzitter

Th.S.Bakker,
secretaris

J.Boudesteijn,
voorzitter taakgroep
wonen