



# Nieuwsbrief<sup>55+</sup>

mei 2012 - nummer 18

## Onze website is vernieuwd



U kent vast de uitdrukking 'het baasje gaat steeds meer op zijn hond lijken'. Als de website het baasje is en de nieuwsbrief de hond dan klopt deze uitdrukking helemaal.

Ondanks dat we steeds hebben geprobeerd de website up-to-date te houden is in de loop der tijd veel van de informatie een beetje ballast geworden; ook treedt op den duur vervuiling op. Het werd dus hoog tijd voor vernieuwing. Met het oog op herkenbaarheid is de website zoveel mogelijk in de stijl van de nieuwsbrief gemaakt.

De knoppen naar de verschillende pagina's zijn in de nieuwe uitvoering in een grijze balk geplaatst direct onder de kop. Deze balk is op iedere pagina aanwezig zodat u altijd direct naar andere onderwerpen kunt gaan.

Twee belangrijke nieuwe onderwerpen zijn: de evaluatie van wat er met de aanbevelingen uit het rapport Oude-rendproof is gebeurd, die u vindt op een subpagina onder de knop 'Seniorenplatform' en een knop 'uw mening' waaronder we regelmatig een actuele vraag stellen waarover u met één muisklik ons uw mening kunt laten weten, een zogenaamde 'poll'.

Het is verder vanzelfsprekend dat actuele informatie zo snel mogelijk wordt geplaatst. De samenstelling van het Seniorenplatform is er natuurlijk te vinden en over de nieuwe leden vindt u al iets in deze nieuwsbrief.

## In dit nummer o.a.

Besparen van erfbelasting door middel van het juiste testament

Woonservice Krimpen aan den IJssel 'Prettig leven voor jong en oud. Samen zorgen dat dit kan.'

Fietsen in Krimpen aan den IJssel

Seniorenplatform sprak met wet-houder Lex Hofstra

QuaWonen verruimt woningaanbod voor middeninkomens

Bibliotheek aan den IJssel start een Boek aan Huis dienst

Een belangrijke knop is natuurlijk 'Contact'. Voor alle opmerkingen en suggesties staan we open en schroom dus niet ons ervan in kennis te stellen. (info@seniorenkrimpen.nl of postbus 311 2920 AH Krimpen aan den IJssel)

## Gezondheidscentrum en nacht- en weekenddiensten

Nu het gezondheidscentrum Krimpen volledig in gebruik is, duikt regelmatig de vraag op of er ook nacht- en weekenddiensten zullen zijn.

### DAT IS NIET HET GEVAL.

Voor spoedeisende medische klachten die niet tot de volgende werkdag kunnen wachten is er de huisartsenpost IJSSELLAND.

De huisartsenpost werkt iedere werk-

dag van 17.00 uur tot de andere morgen 08.00 uur. In het weekend (dus vanaf vrijdag 17.00 uur) tot maandagmorgen 08.00 uur.

De huisartsenpost ligt naast het IJsselland Ziekenhuis, Prins Constantijnweg 2, 2906 ZC Capelle a.d. IJssel. (volg de borden 'huisartsenpost')

**Bel voor een afspraak altijd eerst naar uw eigen huisarts; u wordt**

**dan automatisch doorgeschakeld naar de huisartsenpost.**

*(Houd uw BSN-nummer, zorgpas en eventueel medicijngebruik bij de hand)*



## Besparen van erfbelasting door middel van het juiste testament

**Vóór de invoering van het nieuwe erfrecht op 1 januari 2003 waren er in Nederland twee soorten testamente in omloop.**

Eenzijds de testamente waarin de langstlevende ouder werd onterfd (maar via een bijzondere constructie nog wel bepaalde zaken, zoals het huis, kon krijgen) en anderzijds de ouderlijke boedelverdeling (OBV).

De eerste variant kwam veel voor in agrarische omgevingen en naar mij gebleken is, ook in Krimpen en verder in de Krimpenerwaard. Hierdoor werd ervoor gezorgd dat zoveel mogelijk land naar de kinderen ging in plaats van naar de langstlevende, wat bepaalde voordelen kon hebben. Over de gevolgen van deze testamente heb ik dit voorjaar geschreven in Nieuwsbrief Senior 55+ van mei 2011 en daarbij het dringende advies gegeven om met dit testament naar de notaris te gaan en dit te laten nakijken.

In dit stukje wil ik u iets vertellen over de erfbelasting en hoe u door middel van het juiste testament aan besparing kunt doen.

Wat is erfbelasting? Erfbelasting is de belasting die betaald moet worden indien men iets erft. Tot 1 januari 2010 heette deze belasting successierecht. Per die datum is het oude successierecht gewijzigd. Een van de wijzigingen betrof de hoogte van de

vrijstelling van de langstlevende. Een vrijstelling wil zeggen dat, zolang de grootte van de erfenis onder dit bedrag zit, men geen belasting hoeft te betalen. Dit jaar is deze 'langstlevende vrijstelling' € 603.600, wat zeggen wil dat als de langstlevende minder dan dit bedrag erft, deze geen erfbelasting hoeft te betalen. Voor kinderen geldt een veel lagere vrijstelling en dus moeten die vaak juist wel erfbelasting betalen. Het is de kunst van de notaris om er voor te zorgen dat er niet teveel belasting betaald moet worden. Zowel nu als vroeger houden notarissen zich daarmee bezig maar de z.g. estate-planning heeft zich tot een apart specialisme ontwikkeld.

Afhankelijk van de wensen van de cliënten omtrent de vererving, kon vroeger ook de ouderlijke boedelverdeling (OBV) worden gebruikt. Dit type testament lijkt sterk op het hedendaagse langstlevende testament, de z.g. wettelijke verdeling. Hierbij komen alle bezittingen en schulden bij de langstlevende terecht (die wordt dus bijvoorbeeld ook enig eigenaar van het huis) en de kinderen krijgen een niet opeisbare vordering op de langstlevende, dat wil zeggen dat ze hun erfdel in principe tot het overlijden van de langstlevende niet kunnen opeisen. Zoals ik reeds opmerkte komen bij een OBV en een wettelijke verdeling alle bezittingen en schulden terecht bij de langstlevende en deze is ook verplicht de erfbelasting die de kinderen over hun delen moeten betalen voor te schieten. Tevens moet de langstlevende erfbelasting over zijn/haar eigen deel betalen.

Aangezien de vrijstelling van de langstlevende voor de erfbelasting vroeger veel kleiner was en hij/zij daardoor meer moest betalen dan nu, was het destijds zinvol om ervoor te zorgen dat deze niet teveel erfde. Dit werd bereikt door te bepalen dat de langstlevende

ouder op papier over de erfdeelen van de kinderen een hoge rente van vaak wel zes tot acht procent moest betalen. Hierdoor werd op papier het erfdel van de langstlevende kleiner, waarmee werd bereikt dat de langstlevende niet teveel belasting betaalde.

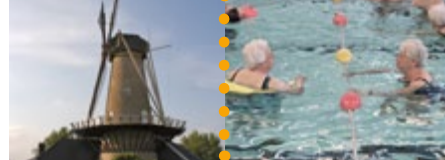
Op 1 januari 2010 is het successierecht echter dusdanig gewijzigd dat de langstlevende zoals gezegd, nu een vrijstelling heeft van € 603.600 (vrijstelling 2011). Deze grote vrijstelling maakt het aantrekkelijk om de omvang van het erfdel van de langstlevende voor wat betreft de erfbelasting juist zo groot mogelijk te maken. De oudere testamente maken de omvang van het erfdel voor wat betreft de erfbelasting juist zo klein mogelijk door het hoge rentepercentage dat de langstlevende moest betalen. Het is tegenwoordig juist aantrekkelijker geworden dat de langstlevende zo min mogelijk rente aan de kinderen moet betalen, omdat daarmee de verkrijging van de langstlevende voor wat betreft de erfbelasting groter wordt en die van de kinderen kleiner. Dat de langstlevende nu juist meer krijgt is niet erg, want door die hoge vrijstelling hoeft hij of zij over het toekomstige deel vaak geen of maar weinig belasting te betalen en de delen van de kinderen zijn nu juist kleiner geworden, doordat daar geen of een lagere rente over wordt vergoed en daardoor betalen die nu ook minder belasting.

In de moderne testamente wordt de langstlevende de mogelijkheid geboden om samen met de kinderen na het overlijden van de langstlevende, een ander rentepercentage overeen te komen, maar in de oudere testamente zit die mogelijk niet.

### **Een voorbeeld**

Man en vrouw zijn gehuwd in gemeenschap van goederen en hebben





twee kinderen. Het gezamenlijke vermogen bedraagt € 400.000. De man overlijdt. Doordat de man en de vrouw gehuwd zijn in gemeenschap van goederen bedraagt de erfenis de helft van de gemeenschap, dus € 200.000. Stel de man heeft een OBV met daarin de bepaling dat zijn vrouw en zijn kinderen ieder voor een derde deel erven en dat de vrouw over de delen van de kinderen op papier zes procent samengestelde rente per jaar moet vergoeden. De langstlevende moet nu in totaal € 9.510 aan erfbelasting betalen over de erfdeelen van de kinderen. Had de man in zijn testament echter bepaald dat de vorderingen renteloos zouden zijn, dan had de langstlevende € 3,910 in totaal aan erfbelasting moeten betalen. De langstlevende betaalt dus eigenlijk € 5.600 teveel.

Hetgeen ik hierboven heb geschreven geldt natuurlijk ook voor de moderne testaments, die gebaseerd zijn op de wettelijke verdeling. De wettelijke verdeling die geïntroduceerd werd op 1 januari 2003, werkt op bijna dezelfde manier als de OBV. Ik zie echter ook nu nog heel wat testaments voorbij komen waarin nog steeds een hoog rentepercentage is opgenomen. Dit kan, zoals ik hierboven al omschreef, nadelig zijn voor de te betalen erfbelasting. In het algemeen kun je concluderen dat cliënten die een hoog rentepercentage in hun testaments hebben opgenomen, bij het eerste overlijden veel duurder uit zijn.

Het kan daarentegen in een aantal gevallen wel gunstig zijn om te kiezen voor een matig hoge rente, omdat daarmee niet alleen de vrijstelling van de langstlevende benut wordt en er bij het eerste en ook het tweede overlijden niet teveel betaald hoeft te worden.

#### **Een voorbeeld:**

Man en vrouw zijn gehuwd in gemeenschap van goederen en hebben twee kinderen. Het gezamenlijke vermogen bedraagt € 700.000. De man overlijdt. Doordat de man en de vrouw gehuwd zijn in gemeenschap van goederen bedraagt de erfenis de helft van de gemeenschap, dus € 350.000. Stel de man heeft een wettelijke verdeling gemaakt met daarin de bepaling dat zijn vrouw en zijn kinderen ieder voor een derde deel erven en dat de vrouw over de delen van de kinderen op papier geen rente hoeft te vergoeden, tenzij de langstlevende en de kinderen anders overeenkomen.

In het geval van renteloos moet de langstlevende in totaal over de delen van de kinderen € 9.710 aan erfbelasting betalen. Bij het overlijden van de langstlevende moeten de beide kinderen vervolgens samen € 61.946 aan erfbelasting betalen. In totaal moet over beide nalatenschappen € 71.656 betaald worden.

Stel dat bijvoorbeeld gekozen was voor vier procent enkelvoudig. In dat geval zou de langstlevende in totaal over de delen van de kinderen € 14.876 aan erfbelasting moeten betalen. Bij het overlijden van de langstlevende zouden de beide kinde-

ren vervolgens samen nog eens € 35.370 aan erfbelasting moeten betalen, in totaal € 50.606. Dit levert een besparing op van € 21.050.

De conclusie van het bovenstaande is dan ook dat het niet altijd even aantrekkelijk is om de erfdeelen renteloos te laten zijn. In een aantal gevallen kan het wel voordelig zijn dat de langstlevende over de erfdeelen van de kinderen op papier een (matig hoge) rente moet vergoeden, ook al heeft dat tot gevolg dat deze dan meer belasting moet betalen. Verspreid over twee nalatenschappen kan het dan voordeliger zijn om met een bepaalde rente te werken. In alle gevallen moet natuurlijk niet de positie van de langstlevende uit het oog worden verloren omdat deze wel de financiële middelen moet hebben om de hogere belasting te kunnen betalen, zonder dat daarbij het eigen financiële bestaan in gevaar komt. Afhankelijk van uw (vermogens) situatie kan soms het één en soms het ander het beste zijn.

Een goede keuze van het testament kan er toe leiden dat uw nabestaanden later minder erfbelasting hoeven te betalen! Notarissen met kennis van estateplanning kunnen u hierbij het beste helpen.

Mr. B. Zwaveling,  
Notaris, verbonden aan het kantoor van Rijnvis Verwoerd Zwaveling Notarissen, Krimpen aan den IJssel.





## Woonservice Krimpen aan den IJssel



### Woonservice, wat is dat?

Al vanaf 2002 wordt er in Krimpen aan den IJssel door meerdere organisaties met elkaar invulling gegeven aan een meerjarenprogramma Woonzorgzonerings. Het begrip Woonzorgzonerings spreekt echter weinig tot de verbeelding van de burgers. Er is dan ook enige tijd geleden voor gekozen om de werktitel te wijzigen in 'Programma Woonservice'. Zonder toelichting wordt natuurlijk nog niet duidelijk wat er allemaal achter zo'n programma schuil gaat en waarom het belangrijk is voor burgers om daarvan kennis te nemen.

Vandaar dat getracht is in één aansprekende zin de doelstelling van dit programma weer te geven: 'Prettig leven voor jong en oud. Samen zorgen dat dit kan'.

Doel van Woonservice Krimpen aan den IJssel is het realiseren van een levensloopgeschikte gemeente, dat ongeacht de leeftijd, sociaal economische situatie of handicap bewoners van Krimpen aan den IJssel lang zelfstandig en zelfredzaam kunnen blijven en kwaliteit van leven kunnen ervaren.

Om dit doel te kunnen bereiken is ieders medewerking nodig. Van de gemeente en lokale maatschappelijke organisaties

maar ook van de inwoners zelf. Het zou vanzelfsprekend moeten zijn dat iedereen zijn steentje bijdraagt aan een prettige leefomgeving, uiteraard binnen de mogelijkheden die gemeente, maatschappelijke organisaties en burgers met en voor elkaar kunnen benutten. Ieder met een eigen verantwoordelijkheid waarop men kan worden aangesproken, vanuit het besef dat we met elkaar één samenleving vormen.

### Een voorbeeld uit de wijk Kortland: het Facet en de Nieuwe Vaart

Het Facet aan de Nieuwe Tiendweg en De Nieuwe Vaart aan de Rondweg/Middenwetering zijn het resultaat van intensieve samenwerking tussen gemeente en maatschappelijke organisaties binnen het Programma Woonservice. In welke mate is in dit gebied nu de doelstelling van het Programma Woonservice gehaald?

### Zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen

De nieuwe appartementen van de SOR (Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam) aan de Nieuwe Tiendweg en de appartementen van QuaWonen aan de Rondweg/Middenwetering zijn geschikt om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Door de nabijheid van een zorginstelling (Tiendhove) kan mensen met een zorgindicatie verpleging en verzorging een compleet zorg- en dienstverleningspakket thuis worden geboden. De appartementen van QuaWonen aan de Rondweg/Middenwetering zijn inmiddels opgeleverd en grotendeels bewoond.

De SOR levert aan de Nieuwe Tiendweg het eerste woongebouw voor senioren (Facet 3) in juli a.s. op en het andere woongebouw (Facet 2) eind van dit jaar.

Een aantal voormalige bewoners van het inmiddels gesloopte 'verzorgingshuis oude stijl' van Tiendhove wonen na jaren

in het verzorgingshuis te hebben doorgebracht zelfs weer zelfstandig in appartementen van De Binnenvaart! Dat het een enorme overgang is geweest voor deze mensen en hun naaste verwanten is duidelijk. Het geeft wel aan wat de effecten zijn van het overheidsbeleid bij scheiding van wonen en zorg. Omzien naar elkaar en als samenleving waar nodig elkaar behulpzaam zijn, wordt weer de gewoonste zaak van de wereld.



### Ontmoeting

Binnen het Facet is het Dorpsplein het kloppend hart waar wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar van alles te beleven is. Het Meldpunt organiseert in samenwerking met buitenschoolse opvang, het Kompas en de Pameijer Stichting activiteiten voor jong en oud. Daarnaast worden uiteenlopende activiteiten en workshops voor verschillende doelgroepen georganiseerd.

Er is een Grand Café, polikliniek van het Havenziekenhuis, praktijk voor fysiotherapie en dagbestedingsmogelijkheden voor mensen met een verstandelijke beperking. Er kan ook ruimte worden gehuurd voor familiefeestjes, verenigingsactiviteiten, wijkontmoetingen en zo meer. Een drankje, snack, lunch of warme maaltijd in het grand café zorgt voor de inwendige mens. Wil je eens gezellig kletsen met een aantal kennissen, het Dorpsplein zorgt voor de nodige entourage.



## 'Prettig leven voor jong en oud. Samen zorgen dat dit kan.'

Breng ook eens een bezoek aan het Dorpsplein in het Facet en als u tips of ideeën heeft hoe de levendigheid in het Dorpsplein kan worden verhoogd horen wij dat graag van u!



### Nabuurship

In het gebouw 'De Binnenvaart' is ook een appartement ingericht als ontmoetingsplaats voor de buurt. Een buurtcoach stimuleert daar de onderlinge betrokkenheid van de buurt door bewoners uit de directe omgeving te ondersteunen bij het opzetten van buurtgerichte activiteiten. Zelfwerkzaamheid staat hier hoog in het vaandel, en dat is ook wel zo gezellig. Iets doen voor en met elkaar verbindt. Je bent dan niet meer vreemd voor elkaar en leert ontdekken wat men voor elkaar kan betekenen.

### Dagopvang

Drie dagen in de week wordt in De Binnenvaart door Tiendhove voor geïndiceerde bewoners uit Krimpen aan den IJssel zorggedragen voor dagopvang. Dat vindt dus plaats midden in de wijk, midden in de samenleving. Natuurlijk zijn er ook grenzen voor deze wijze van opvang. Mocht er complexere zorg nodig zijn dan is het vaak onontkoombaar dat deze in een zorginstelling wordt verstrekt.

### Kleinschalige verpleeghuiszorg

In het nieuwe Tiendhove wordt verpleeghuiszorg geboden voor mensen

met een zorgindicatie waarvoor het zelfstandig wonen vanwege de intensieve zorgvraag geen optie meer is. De zorg wordt in kleine woongroepen van 6 bewoners verleend. Iedere bewoner heeft een eigen kamer, douche en toilet. Er is een gezellige huiskamer, waar huiselijkheid de boventoon voert. Elke groep functioneert als een soort 'huishouden', waarin men met elkaar zorg draagt voor de dagelijkse levensbehoeften. De maaltijden, de afwas, het wassen van de kleding, het vindt allemaal binnen de groep plaats. Professionele krachten, vrijwilligers, familie, kennissen en ook de bewoners zelf (als ze dat willen en daartoe in staat zijn) zorgen met elkaar voor een sfeervolle woonomgeving.



De nabijheid van de school en het Dorpsplein zorgt ervoor dat er voor de bewoners ook buiten hun woongroep wat te beleven valt.

### Woonservice: Iedereen mag er zijn

Jong of oud, begaafd of minder begaafd, gezond of gehandicapt, welvarend of getekend door het leven iedereen mag er zijn en hoort er bij. Woonservice benadrukt dat het voor iedereen belangrijk is dat hij een eigen plek heeft, waar hij gerespecteerd wordt als mens en actief betrokken kan blijven in de samen-

leving. Uitgaan van de mogelijkheden, die ieder (nog) heeft en niet van de beperkingen. Elkaar als gemeenschap ondersteunen, waar nodig met professionele hulp, of gewoon als elkaars naasten. Dat is echte service naar elkaar toe om het leven te veraangenamen voor alle inwoners van Krimpen aan den IJssel. De randvoorwaarden om daarvoor zorg te kunnen dragen zijn in de wijk Kortland organisatorisch en qua huisvestingsmogelijkheden ingevuld. En nu samen met de inwoners van de wijk er een levendige leefgemeenschap van maken. Dat is de beste waarborg om de toekomst met vertrouwen tegemoet te zien.

### Meer informatie?

Over kleinschalige verpleeghuiszorg en het volledige pakket verpleging en verzorging in de appartementen van de SOR:

Juul Hofsink,  
zorgadviseur Tiendhove,  
Tel. 0180-442110 of 010-2065700.

Over de mogelijkheden van het Dorpsplein in Het Facet:

Jan van Vliet,  
Dorpspleinmanager,  
Tel. 0180-442101 of 0180-442102.

Alle ins en outs van Het Facet:  
[www.het-facet.nl](http://www.het-facet.nl)

Op de website van het Seniorenplatform wordt regelmatig actuele informatie geplaatst van het platform zelf en die wij van organisaties op het gebied van wonen, welzijn en zorg ontvangen.

**Bezoekt u eens de website:**  
[www.seniorenkrimpen.nl](http://www.seniorenkrimpen.nl)



## Fietsen in Krimpen aan den IJssel

Voldoende lichaamsbeweging is van belang voor het behoud van een goede gezondheid. Naast wandelen, sporten, fitness en dergelijke is fietsen een belangrijke vorm van lichaamsbeweging en dus goed voor de gezondheid.

Ook op gevorderde leeftijd is fietsen over het algemeen lang vol te houden, zeker nu de elektrische fiets als 'steuntje in de rug' in opmars is. Veel inwoners van onze gemeente maken gebruik van de fiets.

Voor de veiligheid van de fietser is de aanwezigheid van een goede fietsinfrastructuur van belang. Deze infrastructuur is in onze gemeente nog niet optimaal. In het 'Fietsstructuurplan' worden ontbrekende schakels in het fietsnetwerk beschreven en worden maatregelen voorgesteld ter verbetering van het netwerk.

In de bebouwde kom van Krimpen aan den IJssel kun je te maken krijgen met *fietspaden*, *fietsstroken* of gewone straten zonder speciale voorzieningen voor fietsers.

*Fietspaden* zijn vrijliggende rood gekleurde paden, soms met tweerichtingsverkeer.

Omdat het *fietspad* vrijliggend is, zijn de fietsers fysiek afgescheiden van het autoverkeer en dat vergroot hun veiligheid.

*Fietsstroken* zijn gemarkeerde stroken op wegen met autoverkeer. De markering bestaat uit een onderbroken witte lijn waardoor het automobilisten is toegestaan deze lijn zonnodig te overschrijden bij het passeren van andere voertuigen. *Fietsstroken* zijn er met en zonder afbeelding van een fiets op de strook en beide zowel in rood als in zwart.

Op stroken met een afgebeelde fiets mogen geen auto's worden geparkeerd, bijv. Vijverlaan, Ouverturelaan (rood) en Una Corda (zwart).

Op stroken zonder afbeelding van een fiets mag daarentegen wel worden geparkeerd, zoals bijv. aan de zuidkant van de Zwanenkade (rood) en Moderato (zwart).

Het bestaan van deze verschillende fietsstroken is op zijn minst verwarrend

voor zowel fietsers als automobilisten. Stroken waar geparkeerd mag worden zijn minder veilig dan die met een fietsafbeelding, omdat fietsers regelmatig naar het midden van de weg moeten bijsturen om de 'obstakels' te ontwijken. Daarbij kunnen onveilige situaties ontstaan als er tegelijkertijd achteropkomende en tegemoetkomende auto's de fietser dicht naderen. Zeker in een niet al te brede straat zijn vooral fietsende senioren en jonge kinderen in dit soort situaties kwetsbaar.

Een extra onveilige situatie doet zich voor als in een straat met een fietsstrook waarop geparkeerd mag worden ook autosluizen zijn aangebracht. Soms staan er auto's geparkeerd tot vlak voor zo'n autosluis en moet de fietser noodgedwongen door de autosluis zijn weg vervolgen. Een parkeerverbod binnen een bepaalde afstand van een autosluis kan de veiligheid van de fietser verhogen. Het Fietsstructuurplan heeft nog verdere verbetering.

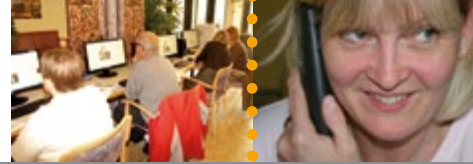


## Versterking van het Seniorenplatform

Het verheugt ons dat wij sedert maart 2012 twee nieuwe leden binnen het Seniorenplatform konden verwelkomen. Het zijn Mieke Kleinhout en Nellie Lindeman-Stornebrink. Met hun ken-

nis en ervaring mogen ze met recht een aanwinst voor het team genoemd worden. In de wetenschap dat een aantal leden in het najaar aftredend is en niet meer beschikbaar voor een

nieuwe zittingsperiode, wordt daarmee tevens zorg gedragen voor de nodige continuïteit in het ledenbestand van het platform. Wij vertrouwen op een goede samenwerking.



## Seniorenplatform sprak met wethouder Lex Hofstra

Het is een goede gewoonte van het Seniorenplatform en de wethouder om minstens één maal per jaar uitvoerig te overleggen over de vele lopende zaken.

Ditmaal was er een extra argument omdat wethouder Lex Hofstra begin dit jaar nieuw is aangetreden.

Gedurende bijna twee uur passeerden veel onderwerpen in een prima sfeer, ondermeer de prioriteiten van het Seniorenplatform voor dit jaar (2012).

Deze prioriteiten zijn:

- De nadrukkelijke wens van het platform om in de gemeente te komen tot één (WMO) loket
- De structurele inzet van de seniorenadviseur en de thuisbezoeken
- Aandacht voor het veiligheids- en onveiligheidsgevoel
- Aandacht voor de ontwikkelingen rond Crimpenersteyn als woon-service gebied
- Verdere invulling van de werkzaamheden van de woon-zorg-verkenner

Tevens is ter sprake gekomen dat ten aanzien van de voorzieningen de senioren natuurlijk niet de enige belanghebbenden zijn in onze gemeente. Hier past ons inziens de wens tot brede participatie (van al onze senioren) maar tevens een mate van bescheidenheid.

Dit gesprek gaf aan alle betrokkenen een goed gevoel voor de samenwerking in de toekomst.

## Sportaanbod voor senioren

In april heeft de gemeente Krimpen aan den IJssel in samenwerking met de sportraad een nieuwe catalogus samengesteld voor senioren met een 'bewegingswens'. Een helder overzicht van diverse mogelijkheden om te sporten in onze gemeente en voor elk wat wils.

Deze brochure is te vinden in de centrale hal van het gemeentehuis en bij

het Meldpunt in het gezondheidscentrum.

Eventueel kunt u contact opnemen met de sportmakelaar van de gemeente: Mw. Offerman, tel. 06-55832015 of per e-mail: sportmakelaar@sportkrimpen.nl



## Bibliotheek aan den IJssel start een Boek aan Huis dienst

Als u niet zelfstandig naar de bibliotheek toe kunt komen, komt de bibliotheek naar u toe! Bibliotheek aan den IJssel noemt dit de 'Boek aan Huis dienst'.

Na een intakegesprek door de coördinator over uw wensen bezoekt een vrijwilliger van Bibliotheek aan den IJssel u eens in de 3 of 4 weken.



Hij/zij neemt dan de materialen uit de bibliotheek voor u mee en brengen gebruikte materialen weer terug naar de bibliotheek. U kunt denken aan (luister)boeken en tijdschriften, maar ook aan dvd's. U kunt steeds opnieuw aangeven welke materialen u wenst en de vrijwilliger zorgt ervoor dat maximaal 10 stuks naar u toe komen.

De bibliotheek is de laatste maanden druk geweest met de voorbereiding van het project Boek aan Huis. Vrijwilligers zijn opgeleid voor de distributie en begeleiding van de lezers.

Belangstellenden kunnen zich **nu** al opgeven bij de bibliotheek.

**Het gehele programma start vanaf 1 juni a.s.**

Om gebruiker te worden van deze dienst van de bibliotheek dient u in het bezit te zijn van een standaard- of een all-in pas van Bibliotheek aan den IJssel. Bent u (nog) geen lid? Geen probleem, u kunt dit worden voor € 40 per jaar. Bij het eerste bezoek van de coördinator kunt u direct een inschrijfformulier invullen.

Heeft u vragen of interesse om gebruiker te worden van de Boek aan Huis dienst van Bibliotheek aan den IJssel?

U kunt contact opnemen met de coördinator van de Boek aan Huis dienst: Miranda van der Meer, m.vandermeer@bibliotheekaandenijssel.nl of 010-4503244.



## QuaWonen verruimt woningaanbod voor middeninkomens

Voor huishoudens met een inkomen tussen € 34.085 en € 45.000 (de zogenoemde middeninkomens) zijn er in de Krimpenerwaard niet genoeg woningen. Daarom heeft QuaWonen in totaal 750 huurwoningen extra voor deze groep beschikbaar gemaakt. We hopen hiermee te voorzien in de behoefte aan goede woningen met een redelijke huurprijs.

Volgens Europese en Nederlandse regels mogen woningcorporaties alleen nog sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen tot € 34.085. Mensen die meer verdienen, zouden terecht kunnen op de vrije woningmarkt. QuaWonen constateert echter dat dit niet het geval is in de Krimpenerwaard. Daarom heeft de corporatie uitgezocht wat de woonwensen van deze inkomensgroep zijn, en wat zij aan huur zouden kunnen betalen. Dit heeft geleid tot een flinke verruiming van het aanbod voor huishoudens met een middeninkomen.

### Aanbod dat er al was

QuaWonen had al een kleine 200 huurwoningen die bij vrijkomen een huurprijs hebben tussen de € 664 en € 750. Deze woningen komen dan op een bepaald moment beschikbaar voor

huishoudens met een middeninkomen. Daarnaast verkopen we ruim 400 bestaande woningen onder Koopgarantvoorwaarden. In dat laatste geval geven we maximaal 25% korting op de koopprijs, waarmee we de kloof tussen huur en koop overbruggen. Omdat we daarnaast een terugkoopverplichting aangaan, is het financiële risico voor de koper kleiner.

### Lage mutatiegraad belemmert doorstroming

Er was dus best al wat passend aanbod voor huishoudens met een middeninkomen. Maar met de huidige lage mutatiegraad, graadmeter voor de doorstroming, is het aantal woningen dat daadwerkelijk beschikbaar komt beperkt. En waarschijnlijk onvoldoende om in de behoefte te voorzien van mensen met een middeninkomen die willen verhuizen, of van starters met een middeninkomen die willen huren. Daarom hebben we gezocht naar aanvullende mogelijkheden.

### Wat QuaWonen extra gaat doen

We doen twee dingen om – bovenop die 600 woningen – nog eens 750 huurwoningen beschikbaar te maken voor huishoudens met een middeninkomen:

1. We bieden bijna 600 bestaande huurwoningen bij leegkomst aan met een wat hogere huurprijs (tussen de € 664 en € 750) om ze met voorrang aan te bieden aan mensen met middeninkomens. Mocht zich voor een dergelijke woning geen enkele kandidaat met een middeninkomen melden, dan wordt de woning met een lagere huurprijs aan huishoudens met een laag inkomen aangeboden
2. We verlagen het streefhuurpercentage van 150 markthuurloningen zodanig dat de huurprijs onder de € 750 blijft. Het streefhuurpercentage is het percentage waarmee we de huurprijs aanpassen zodra een woning vrijkomt.

### Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met het QuaWonen kantoor bij u in de buurt.

Meer informatie over het onderzoek onder middeninkomens vindt u via [www.quawonen.com](http://www.quawonen.com) > Publicaties > Onderzoek middeninkomens.

## Website Seniorenplatform

Om u maximaal te blijven informeren, is het Seniorenplatform ook op internet te vinden:

[www.seniorenkrimpen.nl](http://www.seniorenkrimpen.nl). U kunt daar van alles vinden over het Seniorenplatform, zoals samenstelling, taakverdeling en notulen. Er is naar gestreefd

een duidelijke en inhoudelijke website te maken zonder al te veel toeters en bellen. Een website die niet regelmatig verversd wordt, verliest zijn waarde. Daarom krijgt het regelmatig onderhoud extra aandacht.

## Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u de Nieuwsbrief blijvend ontvangen en staat u nog niet op de verzendlijst, neem dan contact op met het Seniorenplatform, telefoon: 0180-521072.

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Krimpen aan den IJssel en het Seniorenplatform.

**Redactie:** namens het Seniorenplatform: Cinthus van Keulen, Thom S. Bakker, Ger van der Kruijt, Ben Koffijberg  
namens de gemeente: Leendert Vermeulen (bureau Communicatie), Irma Bouwmans (Samenleving)

**Ontwerp:** Leendert Vermeulen (bureau Communicatie)

**Foto's:** Cinthus van Keulen e.a.

**Opmaak en druk:** Drukkerij Verloop, Alblasserdam